



Contrôle des fondations checklist

Voici un mémo des différentes étapes d'une réalisation de fondations, et des points de vigilance sur ce type d'ouvrage.

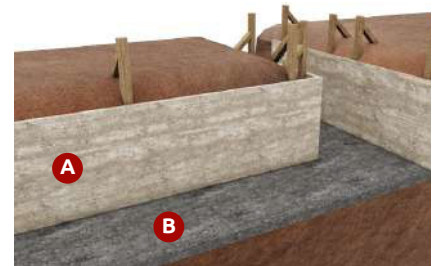
La conception et le dimensionnement

- Commander une étude de sol géotechnique et assister aux mesures de terrain (sondages électriques, sondage mécanique).
- Archiver le rapport de l'étude de sol et les attestations d'assurance (RC Pro et décennale) du Bureau d'Etude géotechnique.
- Archiver le rapport et les plans de dimensionnement des fondations, ainsi que les attestations d'assurance (RC Pro et décennale) du BE structure ou de l'architecte.



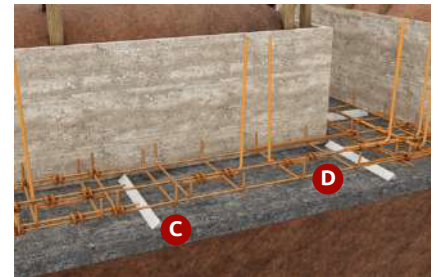
La préparation

- L'implantation de la maison et de ses fondations respecte le plan masse déposé au permis de construire. Attention aux limites de propriété.
- La semelle est coffrée. **A**
- Un béton de propreté a été coulé au fond des tranchées. **B**



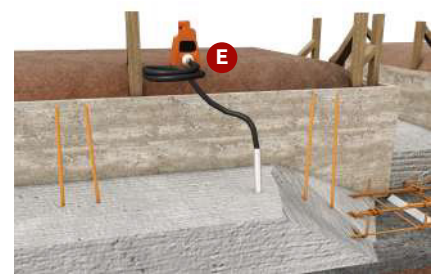
Le ferrailage

- S'assurer de l'absence de terre sur le béton de propreté.
- Les armatures sont bien espacées du sol par des cales en béton, plastique ou résine (surtout pas de bois !). **C**
- Les armatures sont reliées avec des fils d'acier. **D**
- Faire une photo générale du ferrailage ainsi que des points de détail.



Le coulage du béton

- La température ambiante est positive lors du coulage.
- S'assurer de l'absence de terre pouvant tomber accidentellement dans le béton.
- Un vibreur à béton a été utilisé pendant le coulage. **E**
- Si possible, prélever un échantillon du béton dans un petit seau (5 ou 10L) et le conserver précieusement pendant les 10 prochaines années.



Le décoffrage

- Les coffrages en bois de la semelle de fondation ont été retirés après la prise du béton. **F**
- Les tranchées supérieures sont étayées.



Pensez à prendre des photos à chaque étape pour garder une trace du chantier.